

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенных по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №3, д. № 44,
проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор

« 22 » апреля 2019г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: « 27 » марта 2019г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 19 » апреля 2019г.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартир № 1,6,10,18,23,33,46,50,54, в лице директора Дяденко Алексей Петровича.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 53шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2950,8 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 2442,8 м², что составляет 82,78 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Дяденко Алексей Петрович

Секретарь собрания – Кравцова Оксана Васильевна

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Кравцова Оксана Витальевна

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 - а) управление управляющей организацией;
 - б) управление товариществом собственников жилья;
 - в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекта договора управления).
6. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом (5 лет).
7. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 3 мкр., д. № 44.
11. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу : г.Лянтор, 3 мкр, д.44.
12. Создание резервного фонда.
13. Утверждение положения о резервном фонде.
14. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.
16. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
17. Утвердить порядок платы за содержание и ремонт жилого помещения
18. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4 ст. 36 ЖК РФ
19. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1.ч.2ст.44ЖК РФ.

20. Принятие решений об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
21. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
22. Заключение прямых договоров с фактической даты на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
23. Утверждение порядка оформления и места хранения копии протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Дяденко Алексей Петровича, секретарем собрания Кравцову Оксану Васильевну.

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0%

Избрать председателем общего собрания Дяденко Алексей Петровича, секретарем собрания Кравцову Оксану Васильевну

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Кравцову Оксану Васильевну.

РЕШИЛИ: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Кравцовой Оксаны Васильевны

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом:

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

а)	за– 98,5%	против – 0%	воздержались – 1,5%
б)	за – 0 %	против – 0%	воздержались – 0%
в)	за – 0 %	против – 0%	воздержались – 0%

Выбрать способ управления многоквартирным домом: а) Управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищный комплекс Сибири».

РЕШИЛИ: за 97,7– % против – 0% воздержались – 2,3%

Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищный комплекс Сибири».

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».

РЕШИЛИ: за – 97,7% против – 0% воздержались – 2,3 %

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет (ч. 5 ст. 162 ЖК РФ). Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищный комплекс Сибири» сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ: за – 96 % против – 0% воздержались – 3,8%

Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищный комплекс Сибири» - 5 лет.

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Сохор Э.А., Кравцову О.В., Стоякину Ю.А., Микула П.А.

РЕШИЛИ: за – 82,6% против – 1,5% воздержались – 15,9%

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года : Сохор Э.А., Кравцову О.В., Стоякину Ю.А., Микула П.А.

По восьмому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Микула П.А.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года Микула П.А.

РЕШИЛИ: за – 81,5% против – 3,8% воздержались – 14,8%

Избрали председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Микула П.А.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждения положения о Совете многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома

РЕШИЛИ: за – 95,4% против – 0% воздержались – 4,6%

Утвердили положение о Совете многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение состава общего имущества.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0%

Утвердить состав общего имущества

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 3 мкр., д.№44

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 3 мкр, №44

РЕШИЛИ: за – 98,8 % против – 0% воздержались – 1,2%

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 3 мкр, №44.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Создание резервного фонда.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено создать резервный фонд.

РЕШИЛИ: за – 97,3% против – 0% воздержались – 2,7%
Создать резервный фонд.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение положения о резервном фонде.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о резервном фонде

РЕШИЛИ: за – 98,5% против – 0% воздержались – 1,5%
Утвердить положение о резервном фонде

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0%

Утвердили объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020г.

РЕШИЛИ: за – 96,2% против – 0% воздержались – 3,8%

Утвердили сметы доходов и расходов на 2019-2020гг.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 43,00 руб.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 43,00 руб.

РЕШИЛИ: за – 96% против – 0% воздержались – 4%

Утвердили плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 43,00руб.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок платы за содержание и ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок платы за содержание и ремонт жилого помещения

РЕШИЛИ: за – 96,2% против – 0% воздержались – 3,8%

Утвердили порядок платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом : «размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до следующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы»

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме , в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ, п. 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду; фасады- под рекламу).

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 4 ст. 36 ЖК РФ, п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за – 87,8% против – 9,6% воздержались – 2,7%

Решили передать в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 4 ст. 36 ЖК РФ, п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях , определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1.ч.2ст.44ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях , определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1.ч.2ст.44ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за – 88,9% против – 7,3% воздержались – 3,8%

Приняли решение наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

По двадцатому вопросу повестки дня: Принятие решений об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: за – 97,3% против – 1,5% воздержались – 1,2%

Приняли решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По двадцать первому вопросу повестки дня: Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания: ООО «ЖК Сибири»).

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования(администратор общего собрания: ООО «ЖК Сибири».

РЕШИЛИ: за – 96% против – 2,3% воздержались – 1,5%

Приняли решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания: ООО «ЖК Сибири»)

По двадцать второму вопросу повестки дня: Принятие решений о заключении прямых договоров с фактической даты на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров с фактической даты на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0%

Приняли решение о заключении прямых договоров с фактической даты на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По двадцать третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения копии протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексей Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0%

Утвердили порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

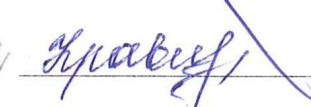
Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 3 микрорайон, д. № 44 проведенного в очно- заочной форме, составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очно- заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №3, д. № 44
- Приложение №2: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____ Дяденко А.П..

Секретарь общего собрания:  _____ Кравцова О.В..

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №3, д.44, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор

«22»апреля 2019г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Кальщикова Анна Геннадьевна. Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 53 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2950,8м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 2442,8 м², что составляет 82,78 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м2	%	ПРОТИВ м2	%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2	%
1	2 442,80	100,00	0	0	0	0
2	2 442,80	100,00	0	0	0	0
3	2 405,30	98,50	0	0	37,50	1,50
4	2386,50	97,70	0	0	56,30	2,30
5	2386,50	97,70	0	0	56,30	2,30
6	2349,00	96,00	0	0	93,80	3,80
7	2017,20	82,60	37,50	1,50	388,10	15,90
8	1990,10	81,50	91,80	3,80	360,90	14,80
9	2330,20	95,40	0	0	112,60	4,600
10	2 442,80	100,00	0	0	0	0
11	2414,65	98,80	0	0	28,15	1,20
12	2377,15	97,30	0	0	65,65	2,70
13	2405,30	98,50	0	0	37,50	1,50
14	2442,80	100,00	0	0	0	0
15	2349,10	96,20	0	0	93,70	3,80
16	2349,10	96,00	0	0	93,70	3,80
17	2349,00	96,20	0	0	93,80	3,80
18	2143,70	87,80	233,45	9,60	65,65	2,70
19	2172,05	88,90	178,05	7,30	92,70	3,80
20	2377,15	97,30	37,50	1,50	28,15	1,20
21	2349,00	96,00	56,30	2,30	37,50	1,54
22	2442,80	100,00	0	0	0	0
23	2442,80	100,00	0	0	0	0

Член счетной комиссии: ✓ Кравцова /Кравцова О.В.